



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

LUČICA, SUMARTIN

Slavonski Brod, kolovoz 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.3.1.	Upis dionica s popustom	7
3.3.2.	Prijenos neupisanih dionica fondovima	7
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom	8
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	9
4.3.	Stečaj	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	14



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/1068
Urbroj: 613-14-04-12

Slavonski Brod, 3. kolovoza 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA LUČICA, SUMARTIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Lučica, Sumartin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. svibnja do 3. kolovoza 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91)
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96, 19/02),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Zakon o sanaciji određenih poduzeća (Narodne novine 56/95, 109/95, 1/96, 33/97, 44/98),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 161/98, 29/99 i 129/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91, 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe društveno poduzeće za brodogradnju Lučica, Sumartin (dalje u tekstu: Poduzeće) kao pravna osoba s potpunom odgovornošću bila je upisana u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi-1957/90 od 17. travnja 1991. Sjedište je u Sumartinu b.b. na Braču. Djelatnost Poduzeća bila je brodogradnja (izgradnja novih brodova, remont željeznih i drvenih brodova, ugradnja opreme u sve vrste brodova i popravak opreme), ugostiteljstvo (usluge smještaja i prehrane u hotelima, motelima, pansionima i kampovima), turistička djelatnost (iznajmljivanje brodskih vezova, čuvanje i održavanje brodova, mjenjački poslovi, davanje turističkih informacija) i trgovina na malo (prehrambenim i neprehrambenim proizvodima). Direktor je bio Radiša Randelović.

Matični broj je 3027953, a šifra djelatnosti 35112 - Popravak, preinake brodova.

Prema podacima iz izvještaja Službe društvenog knjigovodstva za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991., iskazani su ukupni prihodi u iznosu 4.316.000.- HRD, rashodi u iznosu 5.856.000.- HRD i gubitak u iznosu 1.540.000.- HRD. Vrijednost aktive i pasive na dan 31. prosinca 1991., iskazana je u vrijednosti 16.108.000.- HRD. Koncem 1991., Poduzeće je imalo 42 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Fi-4686/93-2 od 16. ožujka 1994. upisana je u sudski registar promjena oblika Poduzeća nakon pretvorbe pod nazivom Lučica dioničko društvo za brodogradnju, Sumartin b.b., Brač (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital iznosio je 325.428.500.- HRD ili 631.900.- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/239-5 od 28. siječnja 1997. upisano je u sudski registar usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosio je 631.900,- DEM.

Rješenjem broj Tt-00/1840-2 od 3. listopada 2000. u sudski registar Trgovačkog suda upisana je zabilježba za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj V-St-138/2000 od 9. siječnja 2001. otvoren je stečajni postupak po prijedlogu Porezne uprave, Područnog ureda Split, a navedeno rješenje upisano je u sudski registar pod brojem Tt-01/30-2 od 17. siječnja 2001.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je zbor radnika na sjednici održanoj 19. lipnja 1992. Podataka o predsjedniku i drugim članovima zbora radnika nema. Prema odluci temeljni kapital Poduzeća iznosi 631.900,- DEM i dijeli se na 6 319 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Poduzeće nije imalo stanova u svom vlasništvu. Pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo planirano je obaviti prodajom dionica, a neprodane dionice prenijeti Hrvatskom fondu za privatizaciju i drugim fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz odluku o pretvorbi Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj su dostavljeni: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., razvojni program, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća i ocjeni boniteta, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, o načinu pretvorbe, uvjete i način stjecanja dionica, te popuste. Programom je planirana pretvorba Poduzeća u dioničko društvo prodajom, te prijenosom preostalog dijela dionica fondovima. U programu pretvorbe nije iskazana vrijednost temeljnog kapitala. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo otkupiti dionice u vrijednosti 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, pravo prvenstva kupnje dionica s osnovnim popustom od 20,0% i dodatnim popustom od 1,0% za svaku godinu radnog staža, najviše do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. Dionice s popustom glase na ime i mogle su biti otplaćivane u obrocima u roku pet godina od dana zaključivanja ugovora. Neupisane dionice prenose se fondovima u omjerima određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži podatke o prethodnom razvoju Poduzeća, organizaciji poslovanja, djelatnosti, strukturi zaposlenih djelatnika, te mogućim smjernicama razvoja. Tradicija brodogradnje u Sumartinu datira još od prvog svjetskog rata, a 1918. mješovito akcionarsko društvo mještana i Hvarana formiralo je brodogradilište. Poduzeće za brodogradnju Lučica je formirano 5. veljače 1950. Pored redovne djelatnosti koja se sastoji od brodoremonta drvenih brodova do 800 BRT, izgradnjom novih turističkih, ribarskih i teretnih brodova, ovo Poduzeće je 1990. proširilo svoju djelatnost na čuvanje jahti i čamaca, te ugostiteljsku i turističku djelatnost s pratećom trgovinom na malo. Osnovno tržište za pružanje usluga brodogradnje i marina je područje srednje Dalmacije uključujući Makarsku rivijeru, područje Splita, te otoke Brač, Hvar, Vis i Korčulu. Osnovna perspektiva i cjelovitost pružanja usluga zaokružila bi se izgradnjom marine u uvali Sumartin u sklopu brodogradilišta koje je također locirano u uvali Sumartin. Razvojnim programom predviđeno je preseljenje brodogradilišta i izgradnja marine u uvali Žukovik ili da se izvrši modernizacija postojećeg brodogradilišta i izgradi marina jer je riješena kompletna infrastruktura. Poduzeće je u svom sastavu imalo sljedeće proizvodne jedinice: brodogradnja, mehanika, ugostiteljstvo i zajedničke službe.

Poduzeće je planiralo investirati u razvoj, nabaviti opremu za remont brodova, povećati proizvodnju i usluge, te postepeno povećavati broj radnika na 333. Također je planiralo izgradnju gata i novog brodogradilišta, gradnju marine s odgovarajućim pratećim objektima, kao što su hotel kapaciteta 200 ležaja, apartmani, agencije, samoposluge, prodavaonice brodske i sportske opreme i ribarskog pribora. Osim toga planirano je proširenje proizvodnih programa i asortimana. Čuvanje stranih jahti uz izgradnju marine pored brodogradilišta je perspektiva poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Split je 23. lipnja 1992. izradila izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. U izvještaju je potvrdila da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, uz napomenu da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti na početnim stanjima 1. siječnja 1991., te da djelatnici Službe društvenog knjigovodstva nisu bili nazočni popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđena su manja odstupanja koja nemaju značajnijeg utjecaja na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. Poduzeće je u 1992. obavilo ispravke svih bilančnih pozicija za koje su utvrđene razlike.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 34.754.500.- HRD, odnosno 631.900.- DEM (primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 1. siječnja 1992., prema kojem 1,- DEM iznosi 55.- HRD).

Procjenu vrijednosti nekretnina izradio je Franjo Dulčić, dipl. ing. arh., a procjenu vrijednosti druge imovine izradili su djelatnici Poduzeća i to: strojeva, opreme, alata, transportnih sredstava, uredske opreme, navoza i inventara Mario Lučić i Radiša Randelović, procjenu vrijednosti drugih bilančnih pozicija Ljubica Trutanić i Olga Ivanišević.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 14.491.950.- HRD, odnosno 263.490,- DEM, po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Rbr	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	-	133.584,-
2.	Građevinski objekti	224.339,-	439.400,-
3.	Oprema	39.400,-	66.400,-
4.	Zalihe	7.913,-	14.919,-
5.	Potraživanja	3.418,-	3.855,-
6.	Druga imovina	17.802,-	3.124,-
I. Ukupno imovina (1+2+3+4+5+6)		292.872,-	661.282,-
7.	Obveze	29.382,-	29.382,-
II. Ukupno odbitne stavke		29.382,-	29.382,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		263.490,-	631.900,-

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 572.984,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 133.584,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 10.100,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 311.510,- DEM, te vanjskog uređenja u iznosu 117.790,- DEM. Podaci o građevinskom zemljištu dokumentirani su izvodima iz katastra i zemljišnih knjiga, posjedovnim listovima, te kopijama katastarskih planova. Podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta utvrđeni su na temelju odluke općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta. Navedena odluka nije priložena uz elaborat. Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju izvršenog pregleda objekata, obilaskom lokacije, uvidom u postojeću tehničku dokumentaciju, te snimanja postojećeg stanja objekata za koje nema tehničke dokumentacije. Procjena je provedena na temelju uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, te važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske. Procijenjena vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene vrijednosti sličnog novog objekta umanjene za odgovarajuću vrijednost zbog starosti i trošnosti. Uz njih su navedeni podaci o neto i bruto građevinskim površinama, te bruto volumenu.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 66.400,- DEM. Primijenjena je zamjenska metoda procjene, pojedinačno za svako osnovno sredstvo. Pri procjeni je obavljen pregled opreme, pri čemu je utvrđeno njeno stanje u pogledu istrošenosti i normalnog funkcioniranja.

Procijenjena vrijednost zaliha iznosi 14.919,- DEM, a procijenjene su po nabavnoj cijeni, važećoj na dan 31. prosinca 1991. Odnose se na zalihe materijala u iznosu 13.353,- DEM i sitnog inventara u iznosu 1.566,- DEM.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 3.855,- DEM, a odnose se na potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 2.327,- DEM, potraživanja od države u iznosu 1.127,- DEM i potraživanja od radnika u iznosu 401,- DEM.

Druga imovina procijenjena je na 3.124,- DEM, a u cijelosti se odnosi na novčana sredstva.

Obveze su iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 29.382,- DEM, a odnose se na obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 9.800,- DEM, primljene predujmove od kupaca u iznosu 11.727,- DEM, nefakturiranu robu u iznosu 455,- DEM, obveze za zaposlene u iznosu 5.309,- DEM, obveze za poreze i doprinose u iznosu 1.909,- DEM, te druge obveze u iznosu 182,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj je 11. siječnja 1993. izdala Potvrdu kojom se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 325.428.500,- HRD ili 631.900,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije. Od navedenog iznosa privremeno se rezervira u Fondu za nacionaliziranu imovinu prijašnjih vlasnika 78.936.110,- HRD ili 153.274,- DEM, što predstavlja procijenjenu vrijednost nacionaliziranih čestica zemljišta 1430, 1431, 1409/2 i 1428/1 sve K.O. Sumartin u površini od 3 989 m² i objekt bravarske radionice u površini od 110 m². Zbog utvrđivanja nositelja prava korištenja i raspolaganja spomenutim nekretninama u Fondu se privremeno zadržavaju 1 532 dionice.

Nominalna vrijednost dionice je 51.500,- HRD ili 100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u iznosu 246.492.390,- HRD ili 478.626,- DEM,
- b) neprodani dio prenijet će se fondovima.

Poduzeće je obvezno u roku 30 dana od dana primitka potvrde predati Fondu pisani izvještaj koji sadrži podatke o ukupnom broju i vrijednosti dionica ponuđenih na prodaju, broju i vrijednosti prodanih dionica, te popis dioničara.

Temeljem ove suglasnosti zaključuju se ugovori s Hrvatskim fondom za razvoj.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U dokumentaciji Društva i Fonda nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo gdje i kada je objavljen poziv za prikupljanje ponuda za upis dionica s popustom, koliko je zahtjeva podneseno i za koji broj dionica, niti zapisnika povjerenstva o provedenom postupku pretvorbe.

3.3.1. Upis dionica s popustom

Fond je 9. veljače 1993. sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 14 ugovora o prodaji 1 232 dionice s popustom nominalne vrijednosti 123.200,- DEM što čini 19,5% temeljnog kapitala Poduzeća. Plaćanje je ugovoreno u obrocima u roku pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, drugoj 15,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 25,0% i petoj 35,0% ugovorenog iznosa. Popust je iznosio 50.688,- DEM, a obveza malih dioničara prema Fondu iznosila je 72.512,- DEM. Kupci su se obvezali prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Ugovoreno je ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, prodavatelj (Fond) može pisanom obavijesti pozvati kupca da u roku 15 dana uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom. U slučaju da kupac ne postupi u skladu s pozivom, ugovor se smatra raskinutim. Prvi obroci upisanih dionica od 155.228.- HRD uplaćeni su u ugovorenom roku.

3.3.2. Prijenos neupisanih dionica fondovima

Hrvatskom fondu za privatizaciju je preneseno 3 555 neprodanih dionica Društva. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo da li je Fond ponudio na prodaju dionice Društva. Fond je u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 830 dionica prenio Fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika, a 355 dionica Fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika. Nakon prijenosa u portfelju Fonda ostalo je 2 370 dionica nominalne vrijednosti 237.000,- DEM što čini 37,5% temeljnog kapitala. Osim toga, u Fondu je na ime rezervacije za ranije vlasnike nacionalizirane imovine rezervirano 1 532 dionice nominalne vrijednosti 153.200,- DEM što čini 24,6% temeljnog kapitala.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva na kojoj je prihvaćeno izvješće direktora o provedenom postupku pretvorbe, donesen statut, te imenovani članovi upravnog odbora održana je 10. lipnja 1993. Društvo je upisano u sudski registar 16. ožujka 1994. pod brojem Fi-4686/93. Temeljni kapital iznosio je 631.900,- DEM i podijeljen je na 6 319 dionica nominalne vrijednosti svake dionice 100,- DEM i u skladu je s Potvrdom Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

U tablici broj 2 daju se dioničari Društva nakon provedene pretvorbe.

Tablica broj 2

Dioničari Društva nakon pretvorbe

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	3 902	390.200,-	61,7
2.	mali dioničari	1 232	123.200,-	19,5
3.	mirovinski fondovi	1 185	118.500,-	18,8
	Ukupno	6 319	631.900,-	100,0

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Knjiga dionica je ustrojena, ali nisu upisani podaci o promjenama vlasnika dionica. Posljednja promjena vlasništva u knjizi dionica upisana je 2. prosinca 1996. U nastavku su opisane promjene vlasničke strukture nakon pretvorbe utvrđene na temelju dokumentacije pribavljene od fondova, trgovačkog suda i stečajnog upravitelja.

4.1. Dionice s popustom

Nakon pretvorbe mali dioničari su stekli 1 232 dionice Društva i u vlasničkoj strukturi sudjeluju s 19,5%. Fond i mali dioničari su u veljači 1993. zaključili ukupno 14 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu.

Mali dioničari su svoje obveze prema Fondu neredovito izvršavali od veljače 1993. do lipnja 1996. kada su prestali s plaćanjem.

U svibnju i lipnju 1997. Ivan Juginović je od 13 malih dioničara kupio 1 144 dionice. Stjecatelj je primjerak ugovora o prijenosu dostavio Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ivan Juginović je stekao 18,1% dionica, ali o stjecanju dionica nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama članaka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba pribavi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0% dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana. Ivan Juginović je neredovito nastavio otplaćivati dionice samo po jednom ugovoru po kojem je do kolovoza 1998. otplatio 256 dionica. Po drugim ugovorima nije bilo niti jedne uplate.

U kolovozu 1998. Fond je zbog neplaćanja raskinuo 14 ugovora o kupnji dionica na obročnu otplatu. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 975 dionica, u vlasništvu Ivana Juginovića ostalo je 256 dionica, a u vlasništvu jednog dioničara jedna dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- dionice iz portfelja Fonda

Provedbom programa pretvorbe, Fondu je u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pripalo dvije trećine neprodanih dionica odnosno 2 370 dionica, te je zajedno s 1 532 rezervirane dionice u portfelju Fonda bilo 3 902 dionice nominalne vrijednosti 390.200,- DEM ili 61,7% temeljnog kapitala.

Na temelju odredbi članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbi članka 5. stavak 1., točka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je u kolovozu 1996. donio 27 rješenja o ustupanju 2 370 dionica bez naplate braniteljima Domovinskog rata i njihovim obiteljima. Svih 2 370 dionica na temelju punomoći dioničara putem brokerskog društva I. Taurus d.o.o. iz Rijeke, prodano je Ivanu Juginoviću 5. rujna 1996. o čemu je zaključen ugovor. Kupoprodajna cijena iznosi 535.414,61 kn odnosno 150.665,50 DEM (primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 5. rujna 1996., prema kojem 1,- DEM iznosi 3,5539 kn) ili 63,6% nominalne vrijednosti. Ivan Juginović je stekao 37,5% dionica Društva, a o stjecanju dionica nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama članaka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba pribavi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0% dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana.

- dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mirovinski fondovi su stekli 1 185 dionica Društva nominalne vrijednosti 118.500,- DEM što je činilo 18,8% temeljnog kapitala. Poziv za podnošenje ponuda za kupnju navedenih dionica Društva iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja objavljen je 23. listopada 1996. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljene su dvije ponude. Društvo GOI d.d. iz Zagreba ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,0% u roku 15 dana od zaključenja ugovora, te preostali iznos u tri godišnja obroka. Ivan Juginović ponudio je kupnju dionica također po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,0% u roku 15 dana od zaključenja ugovora te preostali iznos kroz tri godine u šest polugodišnjih obroka, od kojih je prvi dospijevao 31. siječnja 1997. Povjerenstvo je donijelo zaključak o održavanju licitacije zbog ujednačenosti ponuda. Ugovor o prodaji 1 185 dionica Društva nominalne vrijednosti 118.500,- DEM, što je predstavljalo 18,8% temeljnog kapitala, zaključen je 27. studenoga 1996. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja i Ivana Juginovića. Ugovorena je prodaja po cijeni 120.000,- DEM, a plaćanje 30,0% ugovorene cijene u roku 15 dana od zaključenja ugovora te preostali iznos 84.000,- DEM u šest jednakih, mjesečnih obroka, uz obračun kamata 15,0% godišnje. Prvi obrok dospijevao je 12. siječnja 1997., a posljednji 12. lipnja 1997. Ugovoreno je da će se u slučaju zakašnjenja s otplatom obroka obračunavati zakonska zatezna kamata te da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor kod kašnjenja s uplatom obroka 15 dana. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama u vrijednosti 30,0% ugovorene cijene. Kako kupac nije podmirivao ugovornu obvezu u ugovorenom roku, dostavljane su opomene u lipnju i kolovozu 1998. te rujnu 2000.

Posljednja uplata prema ugovoru obavljena je 28. svibnja 1997. Hrvatsko mirovinsko osiguranje podnijelo je u travnju 2002. tužbu kod Općinskog suda u Zagrebu protiv kupca dionica, a radi naplate preostalog duga prema ugovoru o prodaji dionica u iznosu 26.363,67 DEM. Sudski postupak je u tijeku.

S obzirom da je na temelju ugovora o prijenosu od malih dioničara Ivan Juginović stekao 1 144 dionice, kupnjom od Fonda 2 370 dionica, a kupnjom od mirovinskih fondova 1 185 dionica raspolagao je s ukupno 4 699 dionica što čini 74,4% ukupnog broja dionica, znači da je u razdoblju od rujna 1996. do kolovoza 1998. koristio upravljačka prava i imao značajan utjecaj na poslovanje Društva na temelju stečenih, a neotplaćenih dionica.

4.3. Stečaj

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka zbog duga za neplaćeni porez podnijela je Porezna uprava - Područni ured Split 2. kolovoza 2000.

Stečajni postupak je otvoren 9. siječnja 2001. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj V-St-138/2000, a u sudski registar je upisan 17. siječnja 2001. pod brojem Tt-01/30-2.

U rješenju Trgovačkog suda kojim se otvara stečajni postupak navedeno je da je Društvo u blokadi 450 dana neprekidno, te da ukupne obveze iznose 658.684,00 kn.

Prvo ispitno ročište zakazano je za 12. ožujka, drugo za 23. travnja, a treće za 15. lipnja 2001.

U tijeku stečajnog postupka prijavljeno je 3.743.815,92 kn tražbina vjerovnika od čega je priznato 1.511.754,79 kn, osporeno 2.215.871,69 kn, a odbačeno 16.189,44 kn.

U listu Slobodna Dalmacija 3. travnja 2001. raspisan je natječaj o davanju u zakup pogona za remont brodova. Na objavljeni natječaj pristigle su tri ponude. Stečajno vijeće je izabralo najpovoljniju ponudu, te ovlastilo stečajnog upravitelja da zaključi ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu je zaključen 24. travnja 2001. Zakupnik se obvezao plaćati zakupninu u iznosu 2.000,- DEM mjesečno, primiti u radni odnos na neodređeno vrijeme sve radnike Društva, njih 18, koji su u radnom odnosu na neodređeno vrijeme kod zakupodavca. Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to u trajanju od dvije godine, tj. od 2. svibnja 2001. do 2. svibnja 2003. Dodatkom ugovoru o zakupu zaključenim 22. travnja 2003. produžen je rok trajanja zakupa do 2. svibnja 2004., te utvrđena visina zakupnine u iznosu 1.000,- EUR. Dana 26. travnja 2004. zaključen je dodatak ugovoru o zakupu kojim su ugovorne strane dogovorile da se ugovor zaključuje na određeno vrijeme i to do izbora ovlaštenog koncesionara za koncesiju pomorskog dobra u svrhu uporabe i korištenja luke posebne namjene-brodogradilišne luke na dijelu k.o. Sumartin, na temelju javnog prikupljanja ponuda za koncesiju koji će postupak i izbor provesti Upravni odjel za pomorstvo Splitsko-Dalmatinske županije, a zakupnik je nakon toga obavezan predati zakupodavcu zakupljen pogon slobodan od osoba i stvari.

Stečajni postupak je u tijeku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

Tablica broj 3

Dioničari na dan otvaranja stečaja

Red. broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	2 507	250.700,-	39,7
2.	Ivan Juginović	3 811	381.100,-	60,3
3.	mali dioničari	1	100,-	0,0
Ukupno		6 319	631.900,-	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1993. do 2000.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima u razdoblju od 1993. do 2000.

u kn

Rbr	Opis	1993. ⁺	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Prihodi	357.585,00	811.894,00	723.346,00	271.232,00	2.084.971,00	1.509.638,00	768.679,00	487.011,00
2.	Rashodi	582.349,00	919.636,00	981.073,00	929.075,00	1.986.568,00	1.983.381,00	799.449,00	824.509,00
3.	Dobitak	-	-	-	-	98.403,00	-	-	-
4.	Gubitak	165.194,00	107.742,00	257.727,00	657.843,00	-	473.743,00	30.770,00	337.498,00
AKTIVA		2.085.295,00	2.335.872,00	2.192.838,00	2.228.903,00	2.593.097,00	2.062.097,00	2.195.601,00	2.104.014,00
5.	Dugotrajna imovina	1.984.182,00	2.184.765,00	2.092.672,00	1.983.377,00	1.897.707,00	1.803.063,00	1.712.637,00	1.627.541,00
6.	Kratkotrajna imovina	101.113,00	151.107,00	100.166,00	245.526,00	695.390,00	259.034,00	482.964,00	476.473,00
PASIVA		2.085.295,00	2.335.872,00	2.192.838,00	2.228.903,00	2.593.097,00	2.062.097,00	2.195.601,00	2.104.014,00
7.	Upisani kapital	2.101.896,00	2.401.851,00	2.401.851,00	2.401.852,00	2.401.852,00	2.401.852,00	2.401.852,00	2.401.852,00
8.	Zadržana dobit		-	-	-	-	98.403,00	349.028,00	349.028,00
9.	Preneseni gubitak		165.194,00	272.936,00	530.663,00	1.188.506,00	1.188.506,00	1.860.374,00	1.891.144,00
10.	Dobitak tekuće godine	-	-	-	-	98.403,00	-	-	-
11.	Gubitak tekuće godine	165.194,00	107.742,00	257.727,00	657.843,00	-	473.743,00	30.770,00	337.498,00
12.	Kratkoročne obveze	148.593,00	206.957,00	321.650,00	1.015.557,00	1.281.348,00	1.224.091,00	1.335.865,00	1.581.776,00

1993.⁺ podaci iskazani u 000 HRD

Iz tablice je vidljivo da je Društvo u razdoblju od 1993. do 2000. iskazivalo gubitak osim za 1997. kada je ostvarilo dobit.

Koncem 2000. ukupan gubitak iznosio je 2.228.642,00 kn, od čega se na preneseni gubitak odnosi 1.891.144,00 kn, a na gubitak 2000. odnosi se 337.498,00 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 2000. ukupni prihodi iskazani su u iznosu 487.011,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 824.509,00 kn, te gubitak u iznosu 337.498,00 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2000. vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 2.104.014,00 kn. Potraživanja su iskazana u iznosu 293.489,00 kn, a odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 283.270,00 kn i potraživanja od države u iznosu 10.219,00 kn. Koncem 2000. obveze Društva iznose 1.581.776,00 kn i u cijelosti se odnose na kratkoročne obveze. Koeficijent zaduženosti kao odnos ukupnih obveza i ukupne imovine Društva koncem 1993. iznosio 7,1% i stalno se povećavao da bi 2000. iznosio 75,2%.

U Društvu je koncem 1991. bilo zaposleno 42 djelatnika, a u vrijeme otvaranja stečaja zaposleno je 18 djelatnika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Lučica, Sumartin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Lučica, Sumartin, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što se zbog nedostatka dokumentacije ne može dati ocjena o ispravnosti i zakonitosti postupka upisa dionica. Zbog nedostatne dokumentacije, nije moguće provjeriti je li stjecanje dionica omogućeno pod istim uvjetima svim osobama koje su u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća na to imale pravo.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojnim programom planirano je investirati u razvoj, nabaviti opremu za remont brodova, povećati proizvodnju i usluge, povećati broj djelatnika na 333, izgraditi gat i novo brodogradilište, te izgraditi marinu s odgovarajućim pratećim objektima.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

Nakon pretvorbe, od 1993. do 2000. Društvo je iskazivalo gubitak u poslovanju, osim za 1997. Koncem 2000. ukupan gubitak iznosi 2.228.642,00 kn, potraživanja su iskazana u iznosu 293.489,00 kn, a obveze u iznosu 1.581.776,00 kn. Zabilježen je porast koeficijenta zaduženosti, koji je koncem 1993. iznosio 7,1% i stalno se povećavao, te je u prosincu 2000. iznosio 75,2%. Na dan otvaranja stečaja, 9. siječnja 2001., žiro račun Društva je u neprekidnoj blokadi 450 dana. Broj zaposlenika je smanjen s 42 koncem 1991. na 18 zaposlenika na dan otvaranja stečaja.

S obzirom da ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni, da je Društvo nakon pretvorbe svake godine osim za 1997. iskazivalo gubitak u poslovanju, da je povećana zaduženost, da se broj zaposlenika stalno smanjivao, te da je nad Društvom otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 30. srpnja 2004. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20, Slavonski Brod.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Stjepanović, dipl. oec.

Tatjana Kovačević, dipl. oec.

LUČICA, SUMARTIN

1. Upravni odbor:

Srećko Cvitanović, predsjednik od 10. lipnja 1993. do 19. prosinca 1996.

Mario Lučić, od 10. lipnja 1993. do 19. prosinca 1996.

Anđelko Nasić, od 10. lipnja 1993. do 19. prosinca 1996.

Ante Antunović, od 10. lipnja 1993. do 19. prosinca 1996.

Ante Vrsalović, od 10. lipnja 1993. do 19. prosinca 1996.

2. Nadzorni odbor:

Nikola Mardešić, predsjednik od 19. prosinca 1996. do 9. siječnja 2001.

Mladen Bujas, zamj. predsjednika od 19. prosinca 1996. do 9. siječnja 2001.

Božo Sinčić, od 19. prosinca 1996. do 9. siječnja 2001.

3. Direktor ili uprava:

Radiša Randelović, direktor od 17. travnja 1991. do 19. prosinca 1996.

Ivan Juginović, direktor od 19. prosinca 1996. do 10. listopada 1997.

Nikola Mardešić, direktor od 10. listopada 1997. do 9. siječnja 2001.

Antun Čulić, stečajni upravitelj od 9. siječnja 2001. do 30. rujna 2003.

Ante Vuković, stečajni upravitelj od 30. rujna 2003.